



# Chacras de Fulda

LOTEO RESIDENCIAL

Un barrio pensado  
para vos

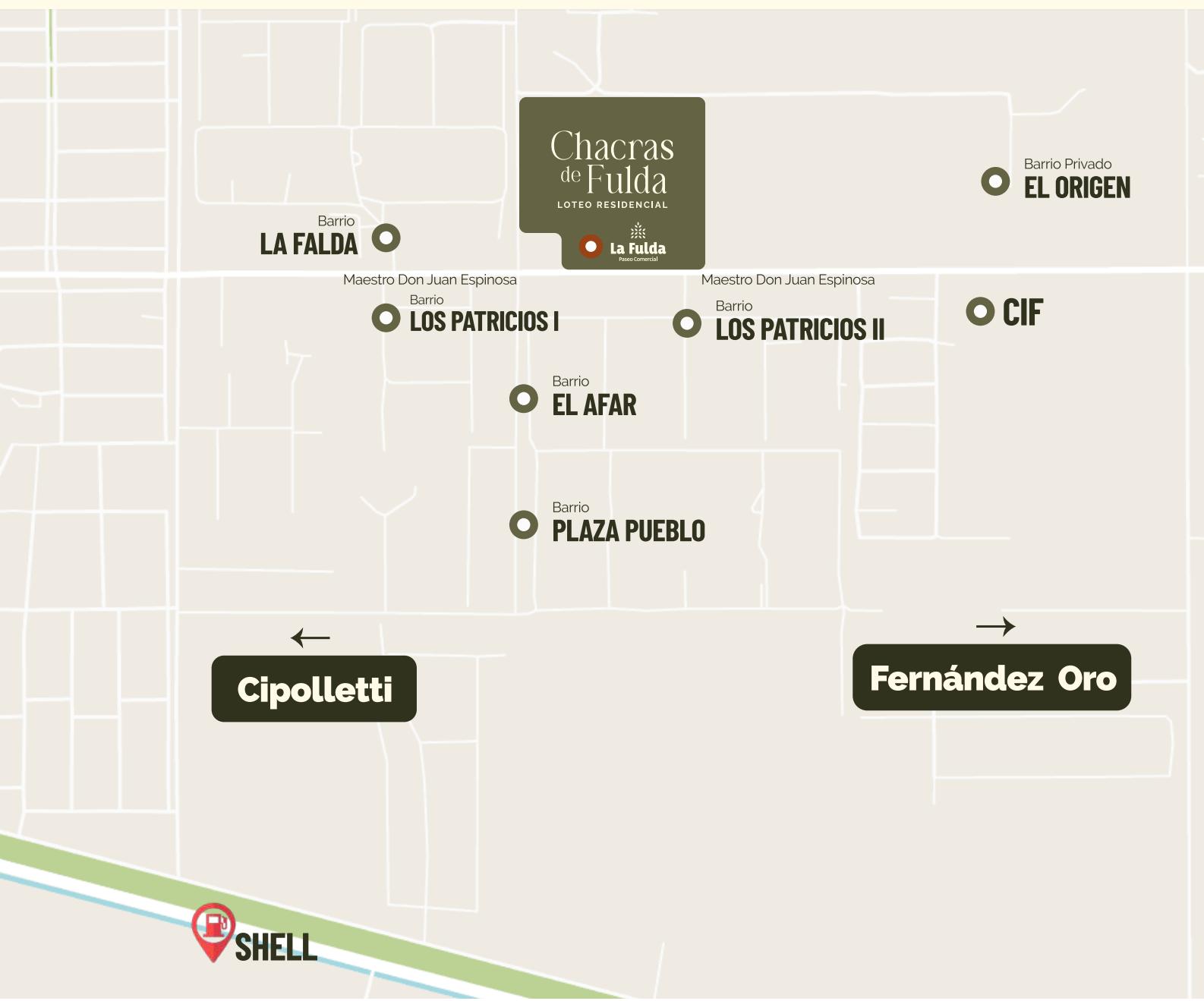


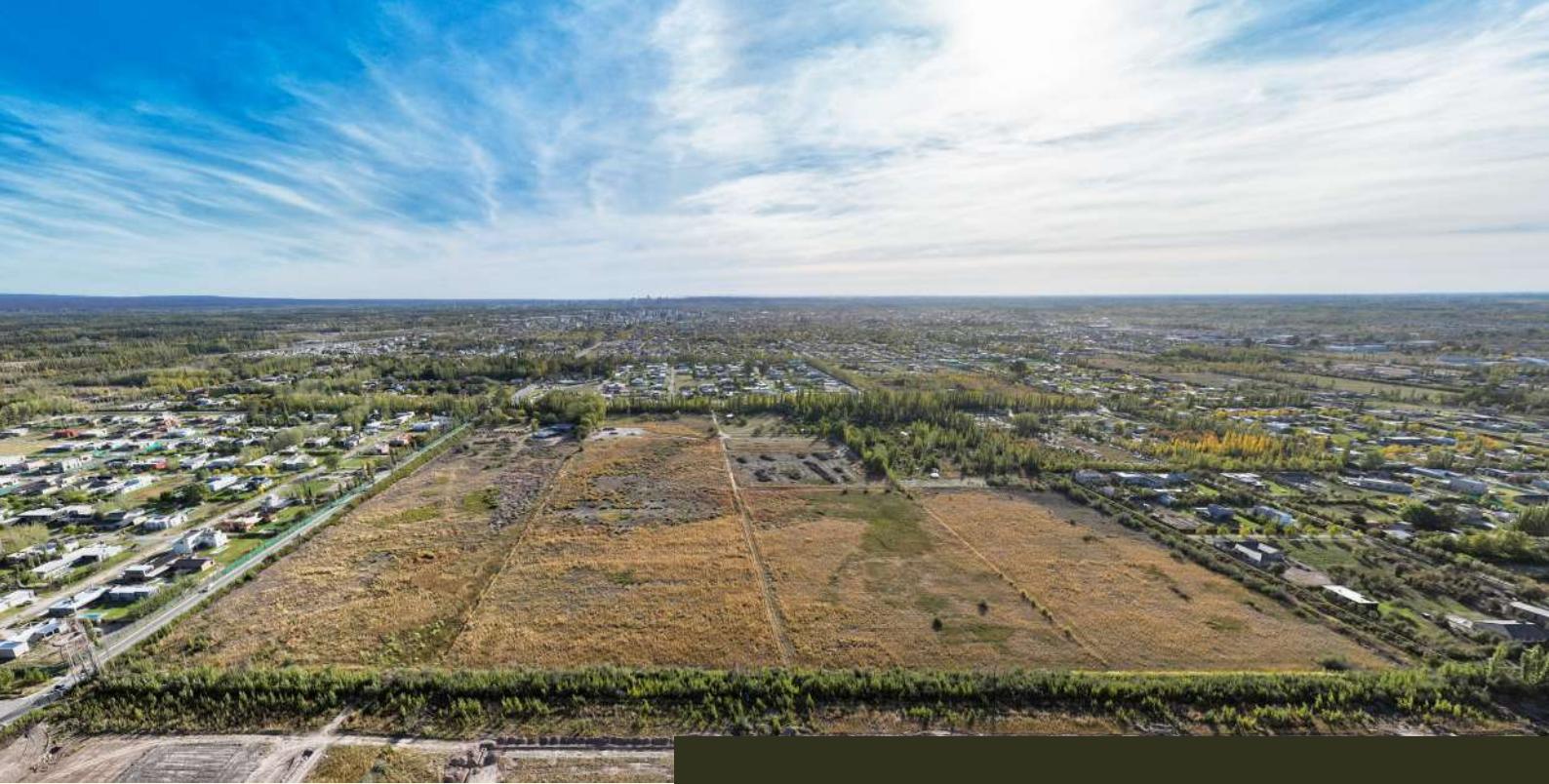
**Chacras La Fulda** es un proyecto de **276 lotes**, desde 450 m<sup>2</sup> a 650 m<sup>2</sup>, sobre la estratégica calle Maestro Espinosa.

Rodeado de los mejores barrios de Cipolletti, combina un entorno natural único con la infraestructura y los servicios que necesitás para construir tu futuro.

***Un lugar planificado para una vida mejor.***

**Entrega:** finales de 2028





# Una historia que inspira nuestro nombre

**Es un homenaje a una historia real parte de las raíces de Cipolletti.**

A comienzos del siglo XX, una familia de inmigrantes alemanes llegó al Valle desde Fulda, una región agrícola del centro de Alemania. Al establecerse en Cipolletti, aún tierra por desarrollarse, llamaron la zona “La Fulda”, en honor a su tierra natal y símbolo del nuevo comienzo.

Por un error en el registro, posiblemente de escritura o interpretación, el nombre quedó como “La Falda”, y así fue conocido durante décadas como un punto de referencia local.

Con el tiempo, ese pequeño error se volvió parte de la identidad local. Pero detrás sigue viva la historia de quienes trabajaron la tierra con esfuerzo y esperanza.

Hoy recuperamos ese nombre original como homenaje a las raíces y a quienes sembraron aquí sus sueños. **Chacras de Fulda nace con ese espíritu: construir con historia y mirada al futuro.**

# Tu inversión, en un entorno ideal



## 276 Lotes Residenciales

Amplios y listos para tu proyecto de vida



## Servicios Completos

Redes de luz, agua, cloacas y gas.  
Alumbrado público y cordón cuneta en todo el barrio.



## Entorno Natural

Plaza central de más de 10.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, diseñada para disfrutar en familia



## Ubicación Privilegiada

Sobre calle Maestro Espinosa. A 10 minutos del centro de Cipolletti y de Fernández Oro.

Vicente Lazaretti

Vicente Lazaretti

Vicente Lazaretti

JM Paris

JM Paris

Lago Curruhué

Lago Curruhué

Lago Curruhué

01	02	03	04	05	06	07	08
739,31 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>						
17	16	15	14	13	12	11	10

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08
742,20 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>						
17	16	15	14	13	12	11	10

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08
744,98 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>						
17	16	15	14	13	12	11	10



01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08
747,82 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>						
17	16	15	14	13	12	11	10

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11



01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
20	18	17	16	15	14	13	12	11



01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
14	12	11	10	09	08	07	06	05

01	02	03	04	05	06	07	08	09
450 m <sup>2</sup>								
14	12	11	10	09	08	07	06	05

Maestro Don Juan Espinosa

Maestro Don Juan Espinosa

# Todo lo que necesitás, a pasos de tu casa

**Sector comercial exclusivo**, con 22 locales, gastronomía y servicios a tu alcance.



## Invertí en Paseo Comercial La Fulda

**22 lotes  
comerciales**

**13 locales  
comerciales**  
en el nuevo punto  
de encuentro de  
Cipolletti

**Frente sobre Calle  
Maestro Espinosa**  
Máxima visibilidad  
y alto tránsito  
vehicular

**Diseño Moderno y  
Funcional**  
para potenciar el  
éxito de tu  
emprendimiento

**Público Cautivo  
Visitantes**  
asegurados con las  
familias del barrio y  
la zona de  
influencia





# Chacras de Fulda

LOTEO RESIDENCIAL

